
ZARZĄDZANIE NAJMEM MIESZKAŃ



TPS REAPOLIS
UL. OPACKA 16
G D A Ń S K

+48 691 630 520
NAJEM@TPS.PL



ZARZADZANIE-NAJMEM.TPS.PL

ZAKRES USŁUGI

Co oferujemy w ramach zarządzania najmem mieszkań?

1. **Najlepsza cena najmu** - ustalimy najlepszą cenę najmu Twojego mieszkania dzięki bogatej wiedzy rynkowej i doświadczeniu, oraz rzetelnie przygotowanej prognozie przychodów i kosztów wynajmu
2. **Wszystkie atuty Twojego mieszkania** - wskażemy optymalny standard funkcjonalny i techniczny mieszkania, wykonamy sesję zdjęciową, która podkreśli wszystkie atuty Twojego mieszkania
3. **Sprawdzeni najemcy** - znajdziemy i zweryfikujemy najemców
4. **Stabilny i transparentny najem** - zadbamy o najemców i na bieżąco dopilnujemy regularności płatności, podpiszemy, zdigitalizujemy i przechowamy dokumenty, do których będziesz mieć dostęp
5. **Bezpieczne mieszkanie** - dzięki umowie, która zabezpieczy Twoje mieszkanie i Twój interes, okresowym kontrolom stanu lokalu, oraz ochronie ubezpieczeniowej dla Ciebie i Twojego mieszkania, a także współpracy z kancelarią prawną, która pomoże rozwiązywać ewentualne problemy
6. **Oszczędność czasu** - rozliczymy koszty najmu, eksploatacji oraz mediów w Twoim imieniu, a dedykowany opiekun będzie reprezentować Ciebie we wszelkich sprawach przed najemcą i administratorem budynku
7. **Mądre inwestowanie** dzięki portfolio mieszkań inwestycyjnych do ewentualnego zakupu oraz pomocy w pozyskaniu finansowania na zakup mieszkania pod wynajem pomnożysz swój majątek

Ponadto oferujemy (dodatkowo płatne)

1. remont oraz aranżację wnętrza od etapu projektu po wykończenie pod klucz
2. dbanie o stan techniczny lokalu: wykonywanie lub zlecenie napraw oraz przeglądów technicznych

OBIEKTY, KTÓRYMI ZARZĄDZAMY



PROPOZYCJE ROZLICZENIA

Proponujemy następujące warunki rozliczenia

NAJEM DŁUGOTERMINOWY

- Znalezienie najemcy: jednomiesięczny czynsz, nie więcej niż 2,5 tys. zł, przy umowie zawartej na rok lub dłużej
- Opłata za opiekę nad mieszkaniem: 10% mies. czynszu

NAJEM KRÓTKOTERMINOWY I WAKACYJNY

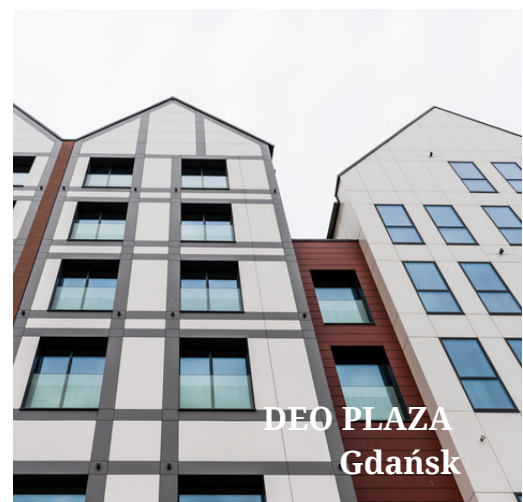
- Opłata za opiekę nad mieszkaniem wakacyjnym: 20% przychodu

Szczegółowe warunki współpracy oraz zakres i forma umowy podlegają indywidualnym uzgodnieniom.

Mocne strony naszej oferty to elastyczność i kompleksowość, czyli dopasowanie do potrzeb właściciela i szeroki zakres obsługi nieruchomości na wynajem.

CO NAS WYRÓŻNIA?

- działamy na rynku nieruchomości Trójmiasta od 2005 roku
- jesteśmy dostępni i kontaktowi
- szybko znajdziemy najemcę Twojego lokalu
- bezpieczeństwo najmu
- zdejmemy z Ciebie wszystkie niedogodności związane z obsługą nieruchomości
- dzięki wiedzy i doświadczeniu zmaksymalizujemy przychód z tytułu wynajmu
- własny, doświadczony zespół aranżacji i wykończenia wnętrz



O NAS



Działamy na rynku nieruchomości. Zarządzamy 120 apartamentami na wynajem w obiektach apartamentowych w Sopocie i Gdańsku oraz nieruchomościami komercyjnymi, takimi jak biurowce i hotele. Budujemy osiedla mieszkaniowe i wykańczamy mieszkania pod klucz. Koordynujemy złożone budowlane projekty inwestycyjne w nieruchomościach komercyjnych.

Doświadczenie, które posiadamy procentuje wiedzą o rynku, wysokim poziomem zrozumienia potrzeb, kompleksową obsługą oraz zadowoleniem naszych klientów.



Oferujemy obsługę i wynajem apartamentów i mieszkań. W formule wakacyjnej, długoterminowej oraz biznesowej.

Naszym celem jest zapewnienie wysokiego poziomu usług, które odpowiadają na potrzeby naszych partnerów oraz gości korzystających z apartamentów. Osiągamy to dzięki uważności na każdy aspekt współpracy, eksperckiej wiedzy o realiach rynkowych oraz stałą dbałość o jakość apartamentów, którymi zarządzamy. Dobre opinie naszych klientów potwierdzają słuszność przyjętej przez nas strategii.

Jesteśmy częścią Grupy TPS REAPOLIS

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

Dziękujemy za zainteresowanie naszymi usługami zarządzania najmem mieszkań.

+48 691 630 520
najem@tps.pl

TPS Reapolis
ul. Opacka 16
Gdańsk



ZARZADZANIE-NAJMEM.TPS.PL
